11 | 2019

www.immoclick24.de

Modernisierung

Das Magazin für die Wohnungswirtschaft

Elementiertes Bauen nimmt Fahrt auf 10

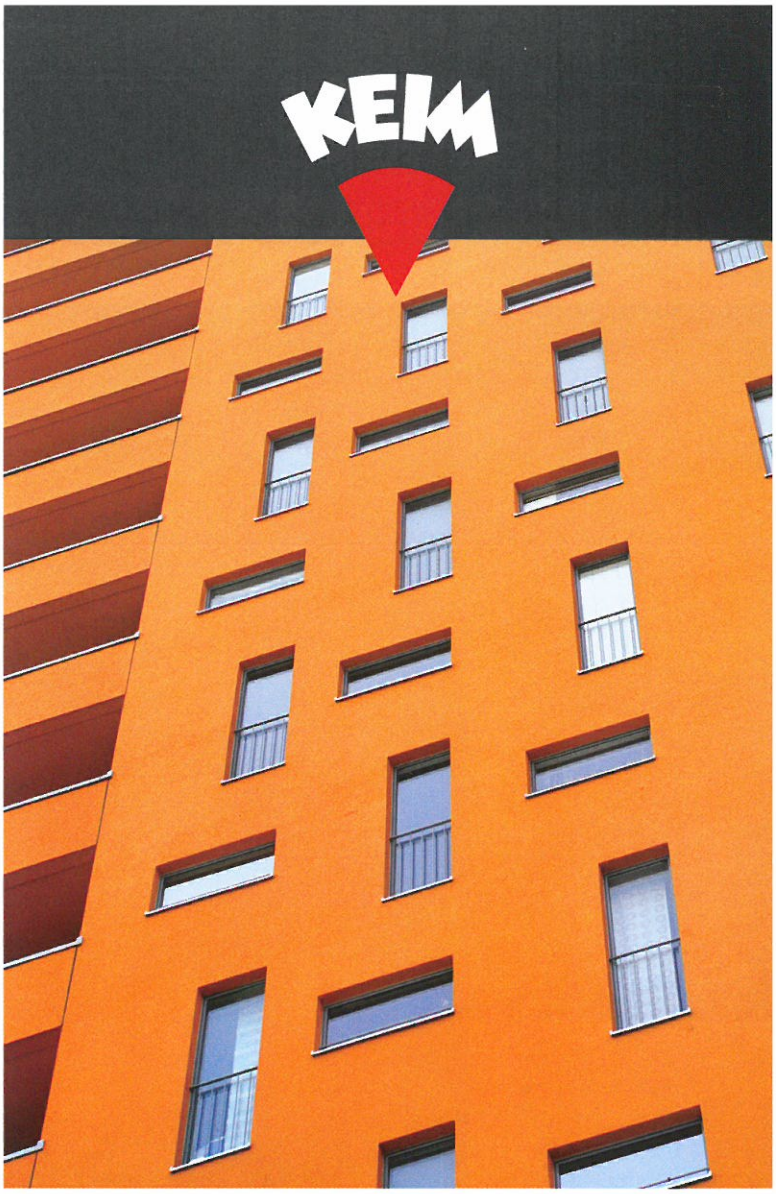
Zutrittskontrollen: der Streit zwischen Sicherheit und Persönlichkeitsschutz 15

Achtung im Altbau: Richtig testen auf Asbest 23

Perfekte Entsorgung

Als erste Wohnungsbaugesellschaft in Kassel stattet die GWG in Kooperation mit den Stadtreinigern Kassel größere Wohnanlagen mit modernen Unterflursystemen *(Foto)* zur Abfallentsorgung aus. Anstelle einer Batterie von Abfallbehältern für Restabfall und Leichtverpackungen sind am neuen, mit Hecken eingefassten Standplatz nur noch vier Einwurfsäulen sichtbar. Die Abfallbehälter verschwinden in der Erde. Als Besonderheit stattet die GWG die sogenannten Einwurftrommeln mit einem Schließsystem aus, sodass nur autorisierte Personen Abfall einwerfen können. Zur Vermeidung von Fehlbefüllungen ist jede Einwurfsäule mit einem farblich gekennzeichneten Aufkleber und beispielhaften Bildern für eine eindeutige Zuordnung der jeweiligen Abfallfraktion versehen. Eine niedrige Einwurfhöhe ermöglicht zudem eine bedienerfreundliche und barrierearme Abfallsammlung. „Die Bewohner werden vor Inbetriebnahme ausführlich per Rundschreiben über die Neuerungen und richtige Nutzung der Abfallsysteme informiert. Dies ist insbesondere wichtig, da diese mit ihrem Haustürschlüssel auch die mit dem Schließsystem versehenen Einwurftrommeln öffnen", erklärt GWG-Chef Peter Ley. Für die Wohnungsbaugesellschaft ist es wichtig, dass Hersteller und Entsorger von Anfang an mit im Boot sind. So sind zum Beispiel bei der Standortwahl Aspekte wie die Zufahrt sowie die Halte- und Standflächen des Entsorgungsfahrzeugs zu berücksichtigen. Die Säule kann seitlich aufgeschlossen und der vordere Teil um 90 Grad aufgeschwenkt werden, um den innenliegenden Sammelbehälter zu öffnen. Dadurch können Hausmeister oder autorisierte Personen zum Beispiel größere Säcke und Beistellungen direkt einwerfen oder das System warten. Darüber hinaus kann der Schüttkegelproblematik entgegengewirkt und der Füllgrad optimiert werden. In der Regel werden die Behälter, die fünf Kubikmeter Abfall fassen, wöchentlich oder alle 14 Tage durch die Stadtreiniger Kassel geleert. Der GWG-Chef resümiert: „Die Unterfluranlagen werden von den Bewohnern sehr gut angenommen, und die Entleerungen verlaufen reibungslos. Dies ist die Abfallentsorgung der Zukunft, die auch die Attraktivität des Wohnumfeldes deutlich verbessert."

Foto: Bauer



KEIM FASSADENFARBEN, INNENFARBEN & WDVS

SCHUTZ UND ÄSTHETIK AUS EINER HAND.
KONSEQUENT MINERALISCH
UND NATÜRLICH WOHNGESUND.

KEIM bietet die haltbarsten Farben und Systemlösungen für Fassade und Innenraum auf rein mineralischer Basis. KEIM Farben überzeugen durch ihre unerreichte Langlebigkeit, absolute Lichtbeständigkeit und hervorragende Bauphysik. Farben von KEIM schützen, schmücken, inspirieren und begeistern – rein ökologisch und ohne Schadstoffe für ein gesundes Wohnumfeld.

KEIM. FARBEN FÜR IMMER.

www.keim.com